

विकास योजना - नागपूर

मौजा हंसापूरी, ख.क्र.४५/२, स.नं.२४०९ शिट
क्र.२७९/८ वरील आ.क्र.एन-११ आर्ट गॅलरीचे
आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र
वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणे आणि
आ.क्र.९ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्सचे नामाभिधान
"स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स" व आर्ट गॅलरी
बदलणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर
रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)
अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०९/१५१/प्र.क्र.९/०५/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- ८ एप्रिल, २००५

- पहा:- १) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका नागपूर यांचे पत्र क्र.मनपाना/नरवि/फेरबदल
क्र.८/१९८०, दिनांक १२.१०.२००४.
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वि.यो.नागपूर/मौ.हंसापूरी/
स.क्र.४५/२/हंसापूरी/टिपीव्ही-१/७११७, दिनांक १३.१२.२००४.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण
राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, नागपूर.

उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार
अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)

सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर विभाग, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र
शासनाच्या असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून
त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व
उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात)

क्र.३ अधिकारी, नवि-३ यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना
विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.

निपडनस्ती-(नवि-९)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ६ एप्रिल, २००५

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक:-टिपीएस-२४०१/१५१/प्र.क्र.९/२००५/नवि-९, ज्याअर्थी नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक:टिपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दि.७.१.२००० अन्यये मंजूर झाली असून ती दि.१.३.२००० पासून अमलात आली आहे (यापुढे ज्यास "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार गोपाळकृष्ण देवस्थान यांचे मालकीची मौजा हंसापूरी नागपूर येथील ख.क्र.४५/२, स.नं.२४०९, शिट क्र.२७९/८ मधील आ.क्र.एन-९, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्सकरिता १.३० हेक्टर, आ.क्र.एन-१०, वाहनतळाकरिता ०.३४५६ हेक्टर व एन-११ आर्ट गॅलरी करिता ०.३४५६ हेक्टर क्षेत्र आरक्षित आहे व उर्वरित सुमारे १.०४८ हे.क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, अध्यक्ष गोपाळकृष्ण देवस्थान यांनी शासनास लिहिलेल्या दि.१०.२.२००३ च्या पत्रान्वये देवस्थानचे धर्मार्थ व धर्मदाय उद्दीष्ट साध्य करण्यासाठी तसेच देवस्थानाच्या उत्पन्नाचे साधन वाढवून देवस्थानचे कार्य सुरळीत पार पाडण्यासाठी आवश्यक तो निधी उपलब्ध व्हावा म्हणून संस्थेच्या मालकीच्या ७.६२ एकर जागेपैकी देवस्थानच्या पश्चिमेकडील ५ एकर जागा वाणिज्य उपयोगासाठी उपलब्ध करून देण्याची विनंती केली आहे. सह धर्मादाय आयुक्त यांनी देवस्थानच्या जमिन विक्रीच्या प्रस्तावास अनुमती दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, संस्थेची आर्थिक निकड लक्षात घेवून संस्थेस धर्मार्थ व धर्मादाय उद्दीष्टांसाठी निधी उभारणे शक्य व्हावे म्हणून तसेच अस्तित्वातील आरक्षणे देखील अबाधित रहावी या दृष्टीने सदरील आरक्षणे खालीलप्रमाणे पुर्नस्थापित करणे योग्य होईल असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, "आ.क्र.एन-१०, वाहनतळ व आ.क्र.एन-११, आर्ट गॅलरीचे आरक्षण वगळून आरक्षणाखाली क्षेत्र वाणिज्य वापराखाली दाखविण्यात यावे व आ.क्र.एन-९ अंतर्गत स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स करिता एकूण १.३० हे.क्षेत्र आरक्षित आहे. या आरक्षित क्षेत्राच्या तळ मजल्यावर वाहनतळ विकसित करण्यात यावे व वाहनतळाच्या वरील मजल्यावर उपलब्ध क्षेत्रामध्ये स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स व आर्ट गॅलरी या सोयी उपलब्ध करून देण्यात याव्यात" (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) असा मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करण्याबाबत नागपूर महानगरपालिकेस दि.२६ फेब्रुवारी, २००४ रोजी निदेश दिले होते.

आणि ज्याअर्थी उक्त निदेशानुसार नागपूर महानगरपालिकेने उक्त फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव दि.१२.१०.२००४ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव बदलासह (आ.क्र.एन-१० वाहनतळ हे आरक्षण कायम ठेवून) मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास बदलासह मंजूरी देण्यात येत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.७.१.२००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;


"मौजे हंसापुरी ख.नं.४५/२, स.नं.२४०९, शिट क्र.२७९/८ वरील आ.क्र.एन-११ आर्ट गॅलरी, क्षेत्र सुमारे ०.३४५६ हेक्टर हे आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तर आ.क्र.एन-९ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्सचे आरक्षण पूर्णरचित करून आरक्षणाचे नामाभिधान "स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स व आर्ट गॅलरी असे करण्यात येत आहे."

अट:- आ.क्र.एन-९ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स व आ.क्र.एन-१० वाहनतळ दोन्ही आरक्षणावर असलेली अनधिकृत दुकाने हटवून ती जागा खुली केल्यानंतरच उक्त फेरबदलाखालील जागेवर वाणिज्य वापर अनुज्ञेय करण्यात यावा.

टिप:- १) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या वेब साईवर
www.urban.maharashtra.gov.in वर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated ..6.. April, 2005.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-2401/151/CR-9/05/UD-9:

Whereas the Development Plan of Nagpur has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS 2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9 dated 7/1/2000 and has come into force with effect from 1/3/2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan land owned by Gopal Krishna Devsthan, at mouza Hansapuri bearing Kh. No. 45/2, S.No. 2409, Sheet No. 279/8 is reserved for Site No. N-9, Sports Complex area 1.30 Ha., Site No. N-10, Parking, area 0.3456 Ha., Site No. N-11, Art Gallery, area 0.3456 Ha. and remaining area of 1.048 Ha. is shown in Public Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, President, Gopalkrishna Devasthan vide their letter dated 10/2/2003 requested Govt. that to meet their Holly and Charity purpose and to increase the resources of Devasthan out of total 7.62 Ha. area owned by the sansthan 5 Ha. area on western side of Devsthan to convert in Commercial Zone. Joint Charity Commissioner has accorded the sanction to sell this land;

And whereas, considering the financial need of Devsthan and to make available fund for Holly and Charity purpose of Devsthan and also to keep intact the reservations on said land Govt. is of the opinion that the reservation should be rearranged;

And whereas, vide Govt. order dated 26th February, 2004, Govt. has given directives to delete the reservation viz Site No. N-10, Parking and Site No.-11 Art Gallery and the land so released to be converted in Commercial Zone and on the 1.30 Ha. area of Site No. N-9 Sport Complex, Parking to be provided on ground floor and on 1st floor the facility of sports complex and art gallery should be provided;

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation has submitted the proposal of said modification as per Govt. directives vide their letter dated 12/10/04;

And Whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. Government is satisfied that the said modification should be sanctioned with certain changes (by keeping intact Site No. N-10, Parking);

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification with certain changes and for that purpose amends the above said notification dated 7/1/2000, by adding following new entry in the schedule of modifications appended to it as follows:-

"Land bearing Kh.No.45/2, S.No.2409, Sheet No.279/8 reserved for Site No. N-11, Art Gallery, area about 0.3456 Ha. is deleted and land so released is included in "Commercial Zone" and rearranging Site No. N-9, is redesignated as "Sports Complex and Art Gallery" subject to following condition".

Condition:- Commercial use on the above modified land shall be allowed only after removal of unauthorised shops on Site No.N-9, Sports Complex and N-10, Parking.

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of Nagpur Municipal Council during office hours on all working days for the period of one month.
- 2) This notification is also available on Govt. web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.